

ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਘਰ



ਕੈਨੇਡਾ ਵਿਚ ਸੁਆਗਤ ਹੈ

ਤੁਸੀਂ ਕੈਨੇਡਾ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਨਵਾਂ ਘਰ ਬਣਾ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਾਇਦ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਥਾਂ ਦੀ ਖੋਜ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ। ਇਕ ਘਰ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਨਾ ਇਕ ਬਹੁਤ ਉਤਸ਼ਾਹਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਤਜਰਬਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਧੀਆ ਫਲ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਚੁਣੌਤੀ ਭਰਿਆ ਦੋਵੇਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕਿਉਂਕਿ ਕੈਨੇਡਾ ਦੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਏਜੰਸੀ, Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC)-ਤੁਹਾਡੇ ਜਿਹੇ ਨਵੇਂ ਕੈਨੇਡਾ ਵਾਸੀਆਂ ਸਮੇਤ- ਕੈਨੇਡਾ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਾਧਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘਰ ਸਬੰਧੀ ਵਧੀਆ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲੈਣ ਵਿਚ ਮਦਦ ਮਿਲੇ।

ਘਰ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੇ ਵਨ-ਸਟਾਪ (ਇੱਕੋ ਥਾਂ ਮਿਲਣ ਵਾਲੇ) ਆਨਲਾਇਨ ਸਰੋਤ ਲਈ www.cmhc.ca/newcomers ਵੈਬਸਾਈਟ ਵੇਖੋ।



▶ ਕੈਨੇਡਾ ਵਿਚ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਕਿਰਾਏ ‘ਤੇ ਲੈਣਾ

ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਲੋਕਾਂ ਲਈ, ਤੁਹਾਡਾ ਪਹਿਲਾ ਘਰ ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ ‘ਤੇ ਇਕ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲਿੱਤਾ ਗਿਆ ਘਰ ਜਾਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਕ ਘਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ‘ਤੇ ਲੈ ਕੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਥਾਂ ਮਿਲਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਤੁਸੀਂ ਕੈਨੇਡਾ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਨਵੇਂ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਕਰਨਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਇਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਆਪਣਾ ਨਿਰਣਾ ਜਲਦੀ ਲੈਣ ਦੇ ਦਬਾਉ ਦੀ ਭਾਵਨਾ ਦੇ ਬਿਨਾਂ ਉਹ ਘਰ ਲੱਭਣ ਲਈ ਸਮਾਂ ਵੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਗਾਈਡ

- ▶ ਕੈਨੇਡਾ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡਾ ਪਹਿਲਾ ਘਰ ਕਿਰਾਏ ‘ਤੇ ਲੈਣਾ ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕੀ ਜਾਨਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ

ਫੈਕਟ ਸ਼ੀਟਸ

- ▶ ਲੀਜ਼ ਉੱਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨਾ
- ▶ ਘਰ ਜਾਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨੀ
- ▶ ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਪਰਿਵਾਰ ਵੱਡਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰ ਨੂੰ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲੱਭਿਆ ਜਾਵੇ
- ▶ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ: ਕੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ - ਅਤੇ ਕੀ ਨਹੀਂ
- ▶ “ਕਿਰਾਏ ਲਈ” ਘਰਾਂ ਦੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ

ਵੀਡਿਓ

- ▶ ਵੀਡਿਓ - ਘਰ ਕਿਰਾਏ ‘ਤੇ ਲੈਣਾ



▶ ਕੈਨੇਡਾ ਵਿਚ ਘਰ ਖਰੀਦਣਾ

CMHC ਨੇ ਜਾਣਕਾਰੀ-ਪੁਸਤਕਾਂ (ਗਾਈਡਜ਼) ਅਤੇ ਸਾਧਨਾਂ ਦੀ ਇਕ ਲੜੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਬਾਰੇ ਸਮਝਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਕੁਝ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ:

ਗਾਈਡਜ਼

- ▶ ਕੈਨੇਡਾ ਵਿਚ ਆਪਣਾ ਪਹਿਲਾ ਘਰ ਖਰੀਦਣਾ। ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਕੀ ਜਾਣਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ
- ▶ ਘਰ ਖਰੀਦਾਰਾਂ ਲਈ ਪੜਤਾਲ ਸੂਚੀ (ਚੈੱਕ ਲਿਸਟ) ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲਈ ਗਾਈਡ ਅਤੇ ਲਿਖਣ ਲਈ ਕਾਪੀ (ਵਰਕਬੁੱਕ)

ਫੈਕਟ ਸ਼ੀਟਸ

- ▶ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਸਮੇਂ ਕਿਹੜੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ
- ▶ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਨੀ (ਔਫਰ ਪਾਉਣੀ) ਤੇ ਡੀਲ ਪੱਕੀ ਕਰਨੀ
- ▶ ਜਗ੍ਹਾ, ਜਗ੍ਹਾ, ਜਗ੍ਹਾ - ਆਪਣੇ ਲਈ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਘਰ ਕਿਵੇਂ ਲੱਭਿਆ ਜਾਵੇ
- ▶ ਤੁਸੀਂ ਕਿੰਨਾ ਮਹਿੰਗਾ ਘਰ ਖਰੀਦ ਸਕਦੇ ਹੋ

ਵੀਡਿਓ

- ▶ ਵੀਡਿਓ - ਘਰ ਖਰੀਦਣਾ



▶ ਆਪਣੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ

ਆਪਣੀ ਮੌਰਗੇਜ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਲਈ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਗਾਈਡ ਕਰਨ (ਸੇਧ ਦੇਣ) ਲਈ 8 ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵਿਚ ਉਪਲਬਧ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਫੈਕਟ ਸ਼ੀਟਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੋ:

ਫੈਕਟ ਸ਼ੀਟਸ

- ▶ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਸਹੀ ਮੌਰਗੇਜ ਚੁਣਨ ਸਬੰਧੀ
- ▶ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਲਈ ਟੋਟਕੇ (ਗੁਰ)
- ▶ ਤੁਹਾਡੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ
- ▶ ਮੌਰਗੇਜ ਦਾ ਫਰੇਬ

ਵੀਡੀਓ

- ▶ ਵੀਡੀਓ - ਘਰ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਤ ਹੋਵੋ



ਨਵੇਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਘਰਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਭਰਮਾਰ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣਾ ਸੋਖਾ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਮਾਇਕਰੋਸਾਈਟ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਘਰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲੈਣਾ, ਖਰੀਦਣਾ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅੱਠ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੈ

- ⊖ ਅੰਗ੍ਰੇਜ਼ੀ
- ⊖ ਫਰਾਂਸੀਸੀ
- ⊖ ਅਰਬੀ
- ⊖ ਚੀਨੀ
- ⊖ ਪੰਜਾਬੀ
- ⊖ ਸਪੇਨੀ
- ⊖ ਟਾਗਾਲਾਗ
- ⊖ ਉਰਦੂ

ਮੁਫਤ ਜਾਣਕਾਰੀ-ਗਾਈਡਜ਼ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਲਈ
www.cmhc.ca/newcomers ਤੇ ਜਾਉ।

ਕੀ ਤੁਸੀਂ CMHC ਦੇ ਮੁਫਤ ਮਾਸਿਕ ਈ-ਨਿਊਜ਼ਲੈਟਰ ਨੂੰ
ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦੇ ਹੋ?

ਤੇ ਅੱਜ ਹੀ ਸਾਈਨ-ਅੱਪ ਕਰੋ

www.cmhc.ca/newcomers.

CMHC ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਤੇ ਵੀ ਦੇਖੋ



Canada's Best
Diversity Employers

