

SU INFORME CREDITICIO



Un buen informe crediticio y una buena calificación crediticia son factores importantes para determinar la aprobación de una hipoteca. A continuación, presentamos algunos pasos simples que puede seguir para mantener un buen historial crediticio, y mejorar sus posibilidades de recibir la aprobación correspondiente.

¿Qué es la calificación crediticia?

La calificación crediticia es un número que ilustra su estado financiero en un momento determinado. También actúa como indicador de sus antecedentes financieros y de la constancia para pagar sus facturas y deudas. Este es uno de los factores que los profesionales hipotecarios tienen en cuenta para determinar si usted reúne los requisitos necesarios para obtener una hipoteca.

Cómo conocer la calificación crediticia

Para conocer su calificación crediticia, comuníquese con las dos agencias de informes crediticios de Canadá: **Equifax Canada** en www.equifax.ca y **TransUnion Canada** en www.transunion.ca.

Estas agencias cobran una tarifa para proporcionarle una copia electrónica de su calificación crediticia como así también un informe crediticio resumen detallado de su historial de crédito, antecedentes laborales e información financiera personal archivada. También puede obtener una copia gratuita de su informe crediticio por correo. Si detecta algún error en su informe, notifique el error de inmediato a la agencia de informes crediticios y a la organización responsable.

Si no tiene una calificación crediticia

Es importante comenzar a generar un historial crediticio lo antes posible. Para comenzar a generar un historial, solicite una tarjeta de crédito y úsela en forma responsable. Su institución financiera o profesional de hipotecas puede ayudarle en este sentido.

Cómo mejorar su calificación crediticia

El hecho de demostrar su capacidad para administrar el crédito es clave para mantener una buena calificación crediticia. Existen distintas medidas que puede tomar para mejorar su calificación crediticia. Esto incluye:

- Pagar siempre sus facturas en su totalidad y a tiempo. Si no puede pagar el monto total, trate de pagar al menos el monto mínimo obligatorio que figura en el extracto mensual.
- Pagar sus deudas (por ejemplo, préstamos, tarjetas de crédito, líneas de crédito, etc.) lo antes posible.

- Nunca superar el límite de sus tarjetas de crédito y tratar de mantener los saldos por debajo de los límites.
- Reducir la cantidad de solicitudes de préstamo y tarjetas de crédito que realiza.

Una vez que haya mejorado su calificación crediticia, trabaje con su profesional de hipotecas para obtener una hipoteca que le resulte conveniente.

Más información

Para obtener más información sobre calificaciones e informes crediticios, visite el sitio web de [Financial Consumer Agency of Canada](#) y descargue o solicite una copia gratuita de la guía denominada [Understanding Your Credit Report and Credit Score](#) comprenda su informe crediticio y su calificación crediticia. Esta guía brinda información sencilla y práctica sobre cómo obtener y comprender su informe y calificación crediticios, y también sobre cómo generar y mantener un buen historial de crédito.

Para obtener mayor información o copias impresas de manera GRATUITA sobre otros aspectos relacionados con el alquiler, la compra o la renovación de una vivienda en Canadá, visite www.cmhc.ca/newcomers. Durante más de 65 años, Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) ha sido considerada la agencia nacional de viviendas de Canadá y una fuente de conocimientos especializados confiables y objetivos en materia de vivienda.