

# UNA VIVIENDA PARA los recién llegados



## Bienvenidos a Canadá

Usted acaba de llegar a Canadá y probablemente está en el proceso de buscar vivienda. Buscar una vivienda es una experiencia emocionante que puede traerle momentos gratificantes pero también desafíos.

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC), reconocida como la Agencia Nacional de la Vivienda de Canadá, ha venido ayudando a los canadienses, incluyendo a los nuevos canadienses como usted, proporcionando la información y los recursos necesarios para que pueda tomar decisiones informadas.

Visite [www.cmhc.ca/newcomers](http://www.cmhc.ca/newcomers) y encontrará una fuente virtual completa con información sobre el mercado de la vivienda.



## ▶ El alquiler de un apartamento en Canadá

Como sucede con la mayoría de los recién llegados, su primera vivienda probablemente será una casa o un apartamento alquilado. Alquilar una vivienda le proporcionará un lugar seguro donde comenzar a adaptarse a su nueva vida en Canadá. Si está pensando en comprar una vivienda, también puede darle tiempo para buscar una sin sentir la presión de tomar una decisión rápida.

### Guía

- ▶ ***El alquiler de su primera vivienda en Canadá: Lo que necesitan saber los recién llegados***

### Folletos Informativos

- ▶ ***La firma de un contrato de alquiler***
- ▶ ***¿Busca alquilar una casa o un apartamento?***
- ▶ ***Cómo buscar y alquilar una vivienda si tiene una familia numerosa***
- ▶ ***El pago del alquiler: Lo que está y no está incluido***
- ▶ ***Los anuncios de alquiler (“Se alquila”)***

### Video

- ▶ ***Video — El alquiler de una vivienda***



## ▶ La compra de una casa en Canadá

CMHC ha creado una serie de guías y herramientas que lo guiarán a lo largo del proceso de compra de una casa. Estos son algunos de los temas que encontrará:

### Guía

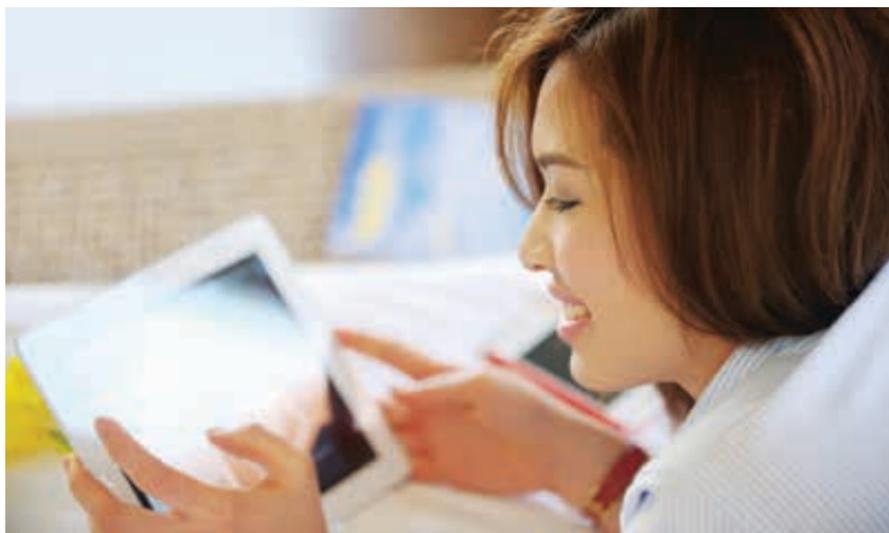
- ▶ ***Guía sobre la compra de una vivienda en Canadá — Lo que los recién llegados necesitan saber***
- ▶ ***Listas de verificación para compradores de casas — Guía y cuaderno para recién llegados***

### Folletos Informativos

- ▶ ***¿Qué debe buscar al comprar una casa?***
- ▶ ***Cómo hacer una oferta y cerrar el trato***
- ▶ ***Ubicación, ubicación, ubicación — Cómo encontrar la casa de sus sueños***
- ▶ ***¿Puede solventar la compra de una casa?***

### Video

- ▶ ***Video — La compra de una casa***



## ▶ La planificación y manejo de su hipoteca

Para saber cómo planear su hipoteca, consulte los siguientes folletos, disponibles en ocho idiomas:

Folletos Informativos

- ▶ ***Cómo elegir la hipoteca adecuada para usted***
- ▶ ***Consejos para la planificación de una hipoteca***
- ▶ ***Su informe crediticio***
- ▶ ***Fraude hipotecario***

Video

- ▶ ***Video – Tome decisiones informadas***



El micrositio “Una vivienda para los recién llegados” está dividido en tres secciones: **El alquiler, La compra y La planificación y manejo de su hipoteca, lo cual** le permitirá acceder a una gran cantidad de información relacionada con la vivienda, en **ocho idiomas**.

- 🕒 Inglés
- 🕒 Francés
- 🕒 Árabe
- 🕒 Chino
- 🕒 Punyabí
- 🕒 Español
- 🕒 Tagalo
- 🕒 Urdu

Visite [www.cmhc.ca/newcomers](http://www.cmhc.ca/newcomers)  
para obtener sus guías de información  
**GRATUITAMENTE**

¿Está interesado en recibir el boletín electrónico **GRATUITO** de CMHC?

Inscríbase ahora visitando  
[www.cmhc.ca/newcomers](http://www.cmhc.ca/newcomers).

Siga a CMHC en



Canada's Best  
Diversity Employers

