

PABAHAY PARA SA mga bagong dating



Maligayang Pagdating sa Canada

Ginawa ninyong bagong tahanan ang Canada at posibleng kayo ay nasa proseso ng paghahanap ng bahay na inyong matutuluyan. Ang paghahanap ng bahay ay isang karanasan na maaaring maging kasiya-siya at mapanghamon.

Bilang pambansang ahensiya ng pabahay sa Canada, ang Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) ay nagbibigay sa mga Canadian-kabilang ang bagong mga Canadian tulad ninyo—ng impormasyon at kasangkapang kakailanganin upang matulungan kayo na gumawa ng edukadong pagpapasya hinggil sa pabahay.

Bumisita sa www.cmhc.ca/newcomers para sa inyong one-stop online source ng impormasyon tungkol sa pabahay.



► Pangungupahan sa isang apartment sa Canada

Para sa karamihan ng bagong dating, ang unang bahay ay malamang na isang paupahang bahay o apartment. Ang pangungupahan ng bahay ay dapat magbigay sa inyo ng ligtas na lugar kung saan makapagsisimula kayo ng inyong bagong buhay sa Canada. Magbibigay rin ito sa inyo ng panahon na maghanap ng bahay na maaaring gusto ninyong bilhin na hindi kailangang mapilitan o magmadali sa pagpapasya.

Mga Gabay

- ***Pangungupahan Sa Canada: Ano ang Kailangang Malaman ng mga Bagong Dating***

Mga Dapat Malaman

- ***Pagpirma sa isang Kontrata ng Pagpapauapa***
- ***Pagsuri sa isang Bahay o Apartment***
- ***Paano Maghanap at Mangupahan ng Bahay kung Kayo ay May Malaking Pamilya***
- ***Pagbabayad ng Upa: Ano ang Kasali- at Ano ang Hindi***
- ***Pag-unawa sa mga “For Rent” na advertisements***

Mga Video

- ***Mga Video — Pangungupahan ng Bahay***



► Pagbili ng bahay sa Canada

Ang CMHC ay lumikha ng isang serye ng mga gabay at kasangkapan na maghahatid sa inyo sa proseso ng pagbili ng bahay. Kabilang sa mga impormasyong ito ay:

Mga Gabay

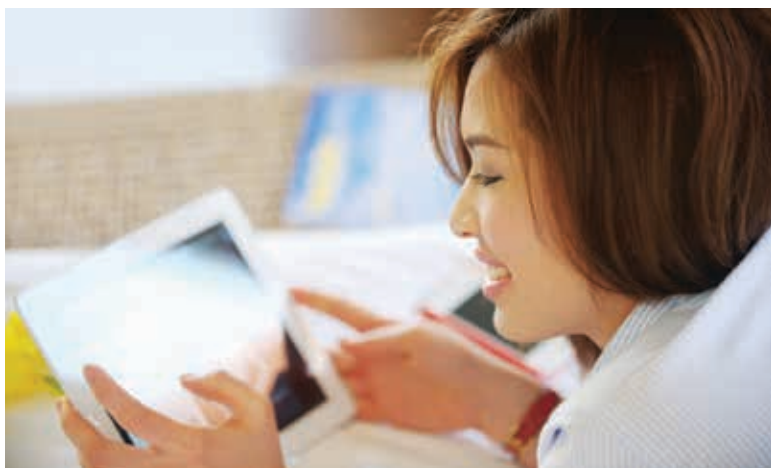
- ***Pagbili ng Inyong Unang Bahay sa Canada — Ano ang Kinakailangang Malaman ng Bagong Dating***
- ***Tseklis sa Pagbili ng Bahay — Gabay at Workbook Para Sa Mga Baguhan***

Mga Dapat Malaman

- ***Ano ang Titingnan Sa Pagbili ng isang Bahay***
- ***Pag-aalok at Pagsasara ng Kasunduan***
- ***Lokasyon, Lokasyon, Lokasyon — Paano Hanapin ang Bahay na Sarili Ninyo***
- ***Magkanong Bahay Ang Kaya Ninyo?***

Mga Video

- ***Mga Video — Pagbili ng Bahay***



▶ Pagpaplano at Pamamahala sa Inyong Mortgage

Tingnan ang sumusunod na mga fact sheet na matatagpuan sa 8 wika upang gabayan kayo sa inyong pagpaplano sa mortgage:

Mga Dapat Malaman

- ▶ ***Pagpili ng Tamang Mortgage Para Sa Inyo***
- ▶ ***Mga Tips sa Pagpaplano ng Mortgage***
- ▶ ***Ang Inyong Credit Report***
- ▶ ***Pandaraya sa Mortgage***

Mga Video

- ▶ ***Mga Video – Maging Marunong sa Pabahay***



Ang microsite ng Pabahay sa mga Bagong Dating ay may tatlong (3) bahagi: **Pangungupahan, Pagbili, Pagpaplano at Pamamahala ng Mortgage** upang mapadali ang paghahanap ng kaalaman tungkol sa pabahay. Ito ay nasasalin sa **walong (8) wika:**

- 🔴 Ingles
- 🔴 Pranses
- 🔴 Arabic
- 🔴 Tsino
- 🔴 Punjabi
- 🔴 Espanyol
- 🔴 Tagalog
- 🔴 Urdu

Bitatahin ang www.cmhc.ca/newcomers upang libheng makakuha ng mga gabay-kaalaman.

Interesado ba kayong tumanggap
ng **libreng** kopya ng buwanang
e-newsletter ng CMHC?

Mag-sign up na ngayon sa -
www.cmhc.ca/newcomers.

Sundan ang CMHC sa



Canada's Best
Diversity Employers

